



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj 1 St-170/2020-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom dužnika LAVDARA d.o.o., Dramalj u stečaju, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 17111931615, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sava Filipović, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 34803, identifikator predmeta prodaje 18712, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 15. lipnja 2022.,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda kojom je rješenjem ovog suda 1 St-170/2020-112 od 13. travnja 2022. ponuditelju DORAG d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Krčelića 7, OIB: 14490110368, dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina, kč. 3277, zk. ul. 6218, površine 157 m², k.o. Tkon u naravi ledina.

II. Iz dijela iznosa položene jamčevine ponuditelja DORAG d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Krčelića 7, OIB: 14490110368, za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Ponuditelju HRVOJU BUNČIĆU iz Ozlja, Kurilovac 9, OIB: 00141519891, dosuđuje se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina kč. 3277, zk. ul. 6218, površine 157 m², k.o. Tkon u naravi ledina za prodajnu cijenu od 116.807,44 kuna.

IV. Imovina iz točke III. izreke ovog rješenja predat će se ponuditelju HRVOJU BUNČIĆU iz Ozlja, Kurilovac 9, OIB: 00141519891, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 100.484,46 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 348031, a kao podatak drugi broj 290246 (P2), sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da

uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja smatrat će se da je odustao od kupnje, slijedom čega će sud rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VII. Nakon što kupac HRVOJE BUNČIĆ iz Ozlja, Kurilovac 9, OIB: 00141519891, uplati iznos kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-170/2020-91 od 9. ožujka 2021., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-170/2020-91.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist TEHNOMERKUR d.o.o. Zadar, Biogradska cesta bb, OIB: 47241328831.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 21. srpnja 2021., donio zaključak pod poslovnim brojem St-170/2020-102 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 163.229,76 kuna.

4. Financijska agencija je 8. travnja 2022. ovome sudu, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34803 i identifikator predmeta prodaje 18712) od 8. travnja 2022., Klasa: O/110-10/20-01/914, Ur.br.: 07-01-22-41, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 7. travnja 2022. (čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao DORAG d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Krčelića 7, OIB: 14490110368, u

iznosu od 118.807,44 kuna čija je ponuda bila valjana. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene bio je HRVOJE BUNČIĆ iz Ozlja, s ponuđenim iznosom od 116.807,44 kuna, zatim TOMISLAV SUROP iz Osijeka s ponuđenim iznosom od 44.807,44 kuna i ZDRAVKO TOPIĆ iz Broćanca s ponuđenim iznosom od 42.807,44 kuna.

5. U skladu sa navedenim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) donio rješenje o dosudi poslovni broj St-170/202-112 od 13. travnja 2022., te je predmetnu nekretninu dosudio kupcu DORAG d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Krčelića 7, OIB: 14490110368, budući je isti ponudio najvišu cijenu i obzirom da su se ispunile pretpostavke da mu se navedena nekretnina dužnika i dosudi.

6. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Rješenje ovog suda poslovni broj St-170/2020-112 od 13. travnja 2022. kojim se imovina dužnika pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja dosudila ponuditelju DORAG d.o.o., Slavonski Brod, postalo je pravomoćno 26. travnja 2022., nakon čega je sud predmetno rješenje 27. svibnja 2022., otpremio Financijskoj agenciji na daljnje postupanje.

8. Financijska agencija je sudu 10. lipnja 2022. dostavila Obavijest, Klasa: O/110-10/20-01/914, Ur. br.: 07-01-22-63 iz koje proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku na račun Financijske agencije nije evidentirana uplata kupovnine od strane DORAG d.o.o., Slavonski Brod u iznosu od 102.484,46 kuna u roku određenom za plaćanje preostale kupovnine, sve sukladno točki II. izreke pravomoćnog rješenju suda poslovni broj St-170/2020-112 od 13. travnja 2022.

9. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem ranije citirane odredbe čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona valjalo je oglasiti nevažećom dosudu kupcu DORAG d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Krčelića 7, OIB: 14490110368 (koji nije položio kupovninu u određenom mu roku) i dosuditi nekretninu kupcu HRVOJU BUNČIĆU iz Ozlja, Kurilovac 9, OIB: 00141519891, koji je dao prvu slijedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, a u konkretnom je slučaju to ponuđeni iznos od , koji je stavio ponudu u iznosu od 116.807,44 kuna.

10. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3., st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. st. 3. i čl. 108. st. 1., st. 3. i st. 4. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 15. lipnja 2022.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana od primitka rješenja putem ovog suda u 2 (dva) istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. Ovršnog zakona).

DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Zadar
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30d-b1d07**

Kontrolni broj: **0bbb1-4ccae-af2a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.